

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

I. PROGRAM I PRZEZNACZENIE OBIEKTU

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Program i przeznaczenie obiektów - bez zmian – cerkiew prawosławna i dzwonnica wolnostojąca.

1/. CERKIEW

Powierzchnia zabudowy	116,15 m²
Powierzchnia użytkowa	101,65 m²
Kubatura	618,70 m³

2/. DZWONNICA

Powierzchnia zabudowy	11,00 m²
Powierzchnia użytkowa	17,28 m²
Kubatura	48,40 m³

(dane powierzchniowe na podstawie inwentaryzacji)

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Cerkiew położona jest na cmentarzu parafialnym znajdującym się na wzgórzu w odległości ok. 250 m od drogi biegnącej przez wieś Rogawkę, na pld.-zach. od niej.. Wokół cerkwi cmentarz. Na terenie cmentarza wolnostojąca dzwonnica. Teren wokół cerkwi jest zagospodarowany. Od frontu brama metalowa i furtka z murowanymi słupkami.

III. FORMA I FUNKCJA

Cerkiew w miejscowości Rogawka została zbudowana przez wiejskiego cieślę w 1858 r z fundacji Szymona Szuma, mieszkańca Rogawki. Kaplicę wzniesiono na wczesnośredniowiecznym cmentarzu z XII wieku z zachowanymi grobami w kamiennej obstawie. W 1914 r. wnuk Szymona Szuma – Jan Szum, dostarczył z własnego lasu drewno na oszalowanie cerkwi, a mieszkańcy Rogawki, Cecel, Klukowa i Krupic zebrali pieniądze na zapłatę dla majstra – Osipa Kołodziejczuka, mieszkańca Rogawki. Obie wojny światowe nie spowodowały zniszczeń cerkwi. W latach 1922 – 1939 opiekunem świątyni był wnuk fundatora cerkwi – Jan Szum, a w czasie II wojny światowej obowiązki te pełnił najstarszy prawnuk – Aleksander Szum. Aż do roku 1956 starostą był Antoni Kalinowski, zaś w latach 1966 – 1972 Włodzimierz Olszewski. Od roku 1973 opiekę sprawuje ponownie prawnuk fundatora – Aleksander Szum. Od roku 1966 w Rogawce istnieje samodzielna parafia prawosławna (przedtem cerkiew była kaplicą filialną parafii prawosławnej w Siemiatyczach.

Styl: Cerkiew w Rogawce ma skromną architekturę, ale malowniczo wpisuje się w otoczenie swoją wieloboczną bryłą i dachem pokrytym gontem. Świątynia jest jednonawowa, na planie prostokąta o ściętych narożach i z wyodrębnionym

przedsionkiem w kształcie kwadratu. Cerkiew w Rogawce wyróżnia się dbałością wykończenia zewnętrznego detalu architektonicznego jak: snycerskie obramowania okien czy drewniana sygnaturka na kalenicy dachu. Cerkiew w Rogawce jest jedną z niewielu historycznych cerkwi, których budowniczy znany jest z imienia i nazwiska – jego nagrobek zachował się w zachodniej części cmentarza parafialnego.

Sytuacja: Cerkiew położona jest na cmentarzu parafialnym znajdującym się na wzgórzu w odległości ok. 250 m od drogi biegnącej przez Rogawkę, na płd.-zach. od niej.

Materiał, konstrukcja, technika: cerkiew orientowana, o ścianach z drewnianych bali konstrukcji zrębowej, na rybi ogon, bez ostatków. Posadowiona podwaliną na betonowym fundamencie. Strop drewniany, belkowy, nagi, więźba dachowa krokwiowa. Dach pokryty blachą ocynkowaną, podłoga drewniana z desek na legarach, schody w nawie – 1 – biegowe z poręczą listwową. Otwór drzwiowy w formie stojącego prostokąta, drzwi jednoskrzydłowe, spągowe, oszalowane w „jodełkę”. Otwory okienne w formie stojącego prostokąta, u góry zakończone półkoliście. Okna 12 – kwaternionowe wypełnione kolorowymi płytami szklanymi tworzącymi w części środkowej formę krzyża.

Rzut: na planie wydłużonego ośmioboku, z prostokątnym przedsionkiem od zachodu

Bryła: budynek 1 – kondygnacyjny nakryty dachem nad korpusem – wielopłociowym, nad przedsionkiem – dwuspadowym. Na kalenicy korpusu czworoboczna wieżyczka – sygnaturka zwieńczona ozdobnym żeliwnym krzyżem prawosławnym.

Elewacje: frontowa (zachodnia) 1 – osiowa, na osi drzwi, przed drzwiami 2 – stopniowe, betonowe schody. Elewacja tylna (wschodnia), ślepa. Elewacje boczne 3 – osiowe. Na osiach okna w ozdobnych obramieniach.

Wnętrze: jednonawowe, ściany obite dębową boazerią do wysokości 1 m, od zachodu chór oddzielony prostą, drewnianą, ażurową balustradą. Ikonostas z ikonami neorenesansowymi, ikona św. Szymona Ap. z ok. 1860 r. i feretron barokowy z drugiej połowy XIX w z płaskorzeźbami Trójcy Świętej i Matki Boskiej Bolesnej.

Instalacje: elektryczna i antywłamaniowa

Opracowano na podstawie danych i informacji zawartych w Karcie Ewidencji Zabytków.

Karta Ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa Nr 2918 – rejestr zabytków nr 731. Kartę opracowali: tekst – Ewa Narolewska, mgr Jerzy Tołłoczko IX-1997 r., plany i rys. - Ewa Narolewska IX-1997 r., zdjęcia - mgr Jerzy Tołłoczko V, IX-1997 r. (WUOZ w Białymstoku)

KONSTRUKCJA i ogólny stan techniczny

Obiekty kilkakrotnie odnawiane.

Stan techniczny w chwili obecnej:

Podmurówka (cerkwi) – kamienna, – *stan ogólny zadawalający – nieliczne spękania spowodowane zbyt mocną zaprawą betonową – wymaga prac remontowych i renowacyjnych*

Ściany (cerkwi) – drewniane, w konstrukcji zrębowej – *stan ogólny zadawalający.*

Dach (cerkwi i dzwonnicy) - więźba dachowa krokwiowa – *stan ogólny dobry.*

Pokrycie (cerkwi i dzwonnicy) – gont drewniany – stan ogólny dobry. Wymaga oczyszczenia i prac konserwacyjnych (impregnacji).

Stolarka okienna (cerkwi) – drewniana, wielokwaterkowa, okratowana – *stan ogólny zadawalający..*

Stolarka drzwiowa (cerkwi) – drewniana, wielokrotnie malowana – *stan ogólny dobry.*

Szalówki zewnętrzne (cerkwi i dzwonnicy) – drewniane, wielokrotnie malowane – *stan techniczny średni – wymagają renowacji.*

Schody zewnętrzne (cerkwi) – betonowe, z okładziną granitową – *stan ogólny dobry – spoinowanie wymaga uzupełnienia..*

V. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

Instalacje i urządzenia sanitarne - brak

Instalacja elektryczna – istniejąca, oświetleniowa

Instalacja odgromowa – istniejąca

mgr inż. arch.
ANDRZEJ CYBULIŃSKI
 uprawnienia budowlane w zakresie sporządzania
 bez ograniczeń w zakresie architektury technicznej
 Nr 1019/1/2012

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





OPIS TECHNICZNY PROJEKTU REMONTU

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wytyczne programowe Inwestora.
2. Oględziny i pomiary wykonane w sierpniu 2023 r.

II. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

Kategoria obiektu budowlanego - X, budynek kultu religijnego, cerkiew.

Przedmiotem zamierzenia projektowego jest remont cerkwi oraz wolnostojącej dzwonnicy w Rogawce.

Projekt remontu nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania działki ani sposobu użytkowania oraz programu użytkowego obiektu.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Cerkiew położona jest na cmentarzu parafialnym znajdującym się na wzgórzu w odległości ok. 250 m od drogi biegnącej przez wieś Rogawkę, na pld.-zach. od niej. Wokół cerkwi cmentarz. Na terenie cmentarza wolnostojąca dzwonnica. Teren wokół cerkwi jest zagospodarowany.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie zmienia istniejącego przeznaczenia ani sposobu zagospodarowania działki.

V. OCHRONA ZABYTKÓW

Cerkiew cmentarna pw. Cudownego Zbawiciela w Rogawce jest wpisana do rejestru zabytków:

Karta Ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa Nr 2918 – rejestr zabytków nr 731

Należy uzyskać zgodę Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlano-remontowych.

VI. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Program i przeznaczenie obiektu - bez zmian.

Remont obiektu ma na celu poprawę warunków technicznych oraz przywrócenie pierwotnego wyglądu istniejących obiektów.

Nie projektuje się nowych elementów kubaturowych.

Program i przeznaczenie obiektów - bez zmian – cerkiew prawosławna i dzwonnica.

1/. CERKIEW

Powierzchnia zabudowy **116,15 m²**

Powierzchnia użytkowa **101,65 m²**

Kubatura **618,70 m³**

2/. DZWONNICA

Powierzchnia zabudowy **11,00 m²**

Powierzchnia użytkowa **17,28 m²**

Kubatura **48,40 m³**

VII. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I SPOSÓB REALIZACJI

1. BUDYNEK CERKWI:

a/. Remont szalówki zewnętrznej

- oczyszczenie mechaniczne z istniejących powłok malarskich
- gruntowanie szalówek np. Capadur Impregnieur Lasur firmy Caparol - malowanie, dwukrotnie (zabezpieczenie grzybobójcze, składniki utwardzające drewno)
- powłoka wierzchnia np. lasura Capadur F-7 Langzeitlasur firmy Caparol, malowanie jednokrotne.

b/. Konserwacja pokrycia dachowego

- istniejące pokrycie dachowe z gontów drewnianych należy oczyścić
- zaompregnować gonty preparatem przed korozją biologiczną np. preparatem IZOHAN impregnat W2

c/. Remont podmurówki

- - cokół kamienny- należy oczyścić z nadmiaru zaprawy cementowej, następnie uzupełnić spękania, brakujące spoiny i kamienie.
Na zakończenie zabezpieczyć preparatem np. Disboxan 450 firmy Caparol - środek do hydrojonizacji kamienia ze środkami grzybobójczymi (1L koncentratu + 9L wody)
- Prace przy uzupełnianiu kamieni i spoin wykonywać odcinkowo.
- należy wykonać wentylację podwalin w postaci kratki wentylacyjnych w ścianach fundamentowych, zabezpieczonych kratką, min. po 3 kratki po każdej stronie, wzdłuż dłuższych ścian.

d/. Remont schodów przed wejściem

- istniejące schody (dwa stopnie), oczyścić
- uzupełnić spoinowanie płyt zaprawą przystosowaną do płyt granitowych

e/. Zabezpieczenie konstrukcji poddasza

- Wszystkie odkryte elementy drewniane poddasza zdezynfekować poprzez 3-krotne smarowanie środkiem np. Hylotox Plus a następnie zabezpieczyć ogniochronnie środkiem np. FireSmart Bio -P/Pož.
- Elementy konstrukcji drewnianej (wymienione i uzupełnione podczas ostatniego remontu) należy zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi oraz p.poż.
- Zaleca się uzupełnienie desek podłogowych na poddaszu, gdyż chodzenie i składowanie różnych przedmiotów bezpośrednio na desce sufitowej jest niebezpieczne.

2. WOLNOSTOJĄCA DZWONNICA:

a/. Remont szalówki zewnętrznej

- oczyszczenie mechaniczne z istniejących powłok malarskich
- gruntowanie szalówek np. Capadur Impregnieur Lasur firmy Caparol - malowanie, dwukrotnie (zabezpieczenie grzybobójcze, składniki utwardzające drewno)
- powłoka wierzchnia np. lasura Capadur F-7 Langzeitlasur firmy Caparol, malowanie jednokrotne.

b/. Konserwacja pokrycia dachowego

- istniejące pokrycie dachowe z gontów drewnianych należy oczyścić
- zaompregnować gonty preparatem przed korozją biologiczną np. preparatem IZOHAN impregnat W2

c/. Remont schodów przed wejściem

- istniejące schody (dwa stopnie) wykonane z desek do demontażu.
- wykonać nową wylewkę pod schody wejściowe
- okładzina schodów - szary granit, płomieniowany, na wzór istniejącego przy budynku cerkwi.

d/. Zabezpieczenie konstrukcji

- Wszystkie odkryte elementy drewniane zdezynfekować poprzez 3-krotne smarowanie środkiem np. Hylotox Plus a następnie zabezpieczyć ogniochronnie środkiem np. FireSmart Bio -P/Poż.
- Nowe elementy konstrukcji drewanej (wymienione i uzupełnione podczas ostatniego remontu) należy zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi oraz p.poż.

e/. Przegląd konstrukcji dzwonnicy.

- elementy uszkodzone biologicznie wymienić na nowe poprzez plombowanie.

3. KOLORYSTYKA

Kolorystyka - bez zmian, jak dotychczas

Kolorystyka dachu - gont drewniany

Ściany - kolor brązowy

Stolarka okienna - kolor brązowy

Stolarka drzwiowa - kolor brązowy

Ostateczny dobór kolorystyki obiektu nastąpi w trakcie realizacji, po wykonaniu prób kolorystycznych (w uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków)

4. Uwagi końcowe.

- Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w dostępnych kartach technicznych produktów wybranych do remontu firm.

- W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości zarówno w fazie przygotowania jak i realizacji przedsięwzięcia należy skontaktować się z właściwym konsultantem technicznym wybranych do renowacji firm.
- Odslonięte w trakcie prac elementy drewniane niemalowane zaleca się zdezynfekować środkiem Hylotox Q firmy Altax (owadochronny i owadobójczy preparat do drewna)
HylotoxQ ma podwójne działanie – zabija owady już żerujące w drewnie oraz trwale zabezpiecza przed nimi.

VIII. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu - bez zmian.

Remont obiektu ma na celu jedynie poprawę warunków technicznych istniejącego obiektu oraz zabezpieczenie go przed niszczeniem.

Aby zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, w czasie użytkowania budynku cerkwi planuje się wyposażyć obiekt w atestowany schodołaz samobieżny (np. Scalamobil S25 wyposażony w wózek inwalidzki z pasami bezpieczeństwa, o zasilaniu akumulatorowym, składany, o maksymalnym obciążeniu 120 kg) umożliwiający pokonywanie zarówno schodów zewnętrznych jak i progów drzwiowych.

IX. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek zaopatrzonej w energię elektryczną z sieci energetycznej.

W chwili obecnej brak możliwości zaopatrzenia budynku w inne źródło energii elektrycznej np. fotowoltaikę, ze względów technicznych i estetycznych (budynek jako zabytek jest objęty ochroną PWKZ).

Budynek nie ogrzewany. Brak możliwości zastosowania alternatywnych źródeł ciepła.

X. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek nie ogrzewany. Nie ma możliwości zastosowania urządzeń regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

XI. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Istniejąca wentylacja grawitacyjna

- W trakcie prowadzenia prac remontowych należy dokonać przeglądu technicznego istniejącej wentylacji grawitacyjnej.

- W przypadku konieczności wymiany lub braku, nową wentylację wykonać wg odrębnego opracowania.

Istniejąca instalacja elektryczna

- W trakcie prowadzenia prac remontowych należy dokonać przeglądu technicznego istniejącej instalacji elektrycznej przez osobę do tego uprawnioną.

- W przypadku konieczności wymiany instalacji elektrycznej - wykonać nową - wg. odrębnego opracowania.

Istniejąca instalacja odgromowa

- W trakcie prowadzenia prac remontowych należy dokonać przeglądu technicznego istniejącej instalacji odgromowej przez osobę do tego uprawnioną.

- W przypadku konieczności wymiany instalacji odgromowej - wykonać nową - wg. odrębnego opracowania.

XII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zużycie wody - brak

Ścieki - brak

Sposób odprowadzenia wód opadowych - odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio na teren własnej działki – jak dotychczas, bez zmian.

Rynny i rury spustowe zostaną wymienione na nowe z zachowaniem dotychczasowych parametrów.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachowe, pyłowe i płynne - nie występują.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Według tego typu obiektów. Odpady segregowane i usuwane są przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo zgodnie z gminnym programem utylizacji odpadów.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Drzewostan istniejący nie kolidujący z budynkiem. Użytkowanie obiektu nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

XIII. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie roboty i elementy ujęte i nie ujęte w opisie należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności izolacji termicznych i przeciwwilgociowych. Stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty ITB i pozytywne oceny PZH.
2. Wszelkie zmiany w projekcie i w trakcie realizacji prac należy skonsultować z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Gdyby przyjęte założenia w projekcie były rozbieżne z zastanymi na obiekcie, należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta.
4. Podczas prac wykonawczych należy stosować pełne rozwiązania techniczne przyjętych systemów po konsultacji z doradcami technicznymi i dostosowaniem do zastanych warunków oraz zgodnie z kartami technologicznymi produktów wybranych firm.

mgr inż. arch.
ANDRZEJ CYBULSKI
Kierownik Biura
ul. ...
...