

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO

przeznaczonych do sprzedaży Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) i uchwały nr 127/737/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 27 września 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Czartajewie gm. Siemiatycze, objętej Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI3P/0002671 4/2	317/52 317/53 317/54 317/55 317/56	0,6719 ha 0,7131 ha 0,7643 ha 0,8029 ha 0,5591 ha	1/1	Czartajew	Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar który posiada kształt nieforemnego wieloboku, lekko wydłużony, jednakże dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Po stronie północno – zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo –	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2010 r., poz. 468 z późn. zm.), oraz zmiany ww. planu	-----		1 044 500,00 + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce o nr geod. 317/59. Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do udostępnienia jej gestorom sieci.

				<p>zachodniej z drogą wojewódzką, z pasem drogowym której nieruchomość również sąsiaduje, jednakże nie ma ona możliwości urzędzenia wjazdu od tej strony. Po stronie północno – wschodniej przebiega droga lokalna nieurządzona odchodząca od ww. drogi powiatowej, którą odbywać się ma dojazd do działek położonych w głębi od drogi powiatowej. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy przebiega rów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane oraz nieruchomość zabudowana i zagospodarowana o funkcji komercyjnej.</p>	<p>wynikającej z Uchwały Nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r. , w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), - działka o nr geod. 317/52 leży w terenie oznaczonym symbolami: 2KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 25 m² P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy</p>		<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>W związku z wybudowanym gazociągiem wysokiego ciśnienia Polska – Litwa, wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiegającego przez m in. działkę o nr geod. 317/52 o pow. 0,6719 ha, 317/53 o pow. 0,7131 ha, 317/54 o pow. 0,7643 ha, 317/55 o pow. 0,8029 ha i 317/56 o pow. 0,5591 ha, służebności/odszkodowania z tego tytułu przysługiwać</p>
--	--	--	--	---	---	--	---	--

				<p>Nieruchomość posiada stosunkowo płaski teren z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd od strony drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną (krotki odcinek). Dostępne media: wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć elektryczna wg mapy zasadniczej częściowo w granicach działki. Po stronie północnej dostępna jest sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Z racji wybudowania gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż drogi wojewódzkiej na przedmiotowych działkach będą wynikały ograniczenia w zabudowie ze względu</p>	<p>mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 6696 m². Na działce znajduje się dodatkowo projektowany wodociąg, gazociąg wysokiego ciśnienia oraz kanał sanitarny grawitacyjny projektowany. - działka o nr geod. 317/53 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w</p>				<p>będą Powiatowi Siemiatyckiemu.</p>
--	--	--	--	---	---	--	--	--	---------------------------------------

					na strefy ochronne.	tym park technologiczny urządzenia energetyki. - działka o nr geod. 317/54 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki. - działka o nr geod. 317/55 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów,				
--	--	--	--	--	---------------------	---	--	--	--	--

					<p>magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki. Na działce dodatkowo znajduje się projektowana linia elektroenergetyczna SN 15 kV. - działka o nr geod. 317/56 leży w terenie oznaczonym symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

						technologiczny urządzenia energetyki.				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 9 listopada 2022 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 28 września 2022 r. do dnia 19 października 2022 r.

WICESTAROSTA

Sylwester Zgierun