



## OGŁOSZENIE

### O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego.

Przedmiot zbycia:

Działki położone w obrębie Baciki Średnie o nr geod.:

- 9 o pow. 1,6200 ha, **cena wywoławcza wynosi – 260 128,00,00 zł + VAT**
- 55/2 o pow. 2,0800 ha, **cena wywoławcza wynosi – 250 712,00 zł +VAT**
- 57 o pow. 1,4900 ha, **cena wywoławcza wynosi – 180 328,00 zł +VAT**
- 73 o pow. 2,8800 ha, **cena wywoławcza wynosi – 138 728,00 zł**
- 88 o pow. 0,9700 ha, **cena wywoławcza wynosi – 40 560,00 zł**
- 103 o pow. 1,0700 ha, **cena wywoławcza wynosi – 39 413,00 zł**

Działki położone w obrębie Baciki Dalsze o nr geod.:

- 370 o pow. 3,8300 ha, **cena wywoławcza wynosi – 184 385,00 zł**
- 377/1 o pow. 3,2500 ha, **cena wywoławcza wynosi – 161 775,00 zł**

#### Opis nieruchomości;

- działka o nr geod. 9 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt nieregularny. Użytkowana rolniczo jako pastwisko.
- działka o nr geod. 55/2 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo jako grunt rolny.
- działka o nr geod. 57 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych, leśnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Użytkowana rolniczo. W 1/3 części działki teren zalesiony.
- działka o nr geod. 73 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo.
- działka o nr geod. 88 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. W niewielkiej części stanowi grunt leśny.
- działka o nr geod. 103 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. Obszar w 1/3 stanowi grunt leśny.
- działka o nr geod. 370 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo.
- działka o nr geod. 377/1 położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i otoczeniu gruntów rolnych oraz leśnych. Ma kształt nieregularny. Użytkowana rolniczo. W niewielkiej części zalesiona.

Wyżej wymienione działki posiadają urzędzoną KW Nr BI3P/00021602/9. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

- działka 9 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 49 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 15873 m<sup>2</sup>, RP- Tereny upraw polowych o pow. 536 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się przewody wodociągowe istniejące.
- działka 55/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się dodatkowo trasa istniejącej linii energetycznych średniego napięcia 15kV oraz trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV.
- działka 57 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 51 MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się dodatkowo trasa istniejącej linii energetycznych średniego napięcia 15kV oraz trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV.
- działka 73 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RP – Tereny upraw polowych.
- działka 88 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych w pow. 3750 m<sup>2</sup>, RL – Tereny lasów o pow. 903 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o pow. 5061 m<sup>2</sup>.
- działka 103 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych w pow. 6944 m<sup>2</sup>, RL – Tereny lasów o pow. 1633 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o pow. 2141 m<sup>2</sup>.
- działka 370 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno – leśnych.
- działka 377/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – RL – Tereny lasów o pow. 14719 m<sup>2</sup>, - Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych w pow. 4952 m<sup>2</sup>, RP – Tereny upraw polowych o pow. 12523 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, o których mowa w dziale III i IV Księgi Wieczystej.

Informacją o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży jest uchwała nr 133/774/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwała nr 145/828/23 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości przeznaczone do zbycia uchwałą nr 133/774/22 z dnia 24 listopada 2022 roku.

Ceny wywoławcze w drugim przetargu zostały obniżone w stosunku do cen wywoławczych z pierwszego przetargu w zakresie działek o nr geod. 9, 55/2 i 57 o 20%, zaś ceny działek o nr geod. 73, 88, 103, 370, i 377/1 do ok. 10 %.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego, który przeprowadzono w dniu 17 lutego 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Obecnie działki oddane są w użytkowanie dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach. Przedmiotowe użytkowanie zostanie wygaszone w momencie wyłonienia nabywcy nie później niż przed podpisaniem umowy notarialnej.

Jeżeli na nieruchomości występują użytki oznaczone symbolem Ls, zastosowanie ma ustawa o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.).

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach Bank Polska Kasa Opieki S.A. Podlaskie Centrum Korporacyjne w Białymstoku 47 1240 5211 1111 0010 5809 0007 w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki, zaznaczając ją w dowodzie wpłaty, najpóźniej do dnia 4 maja 2023 r.**

**W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 w pok. 202 II piętro, w dniu 10 maja 2023 roku o godz.**

- 8:00 – działka o nr geod. 9 o pow. 1,6200 ha obręb Baciki Średnie
- 8:40 – działka o nr geod. 55/2 o pow. 2,0800 ha obręb Baciki Średnie
- 9:20 – działka o nr geod. 57 o pow. 1,4900 ha obręb Baciki Średnie
- 10:00 – działka o nr geod. 73 o pow. 2,8800 ha obręb Baciki Średnie
- 10:40 – działka o nr geod. 88 o pow. 0,9700 ha obręb Baciki Średnie
- 11:20 – działka o nr geod. 103 o pow. 1,0700 ha obręb Baciki Średnie
- 12:00 – działka o nr geod. 370 o pow. 3,8300 ha obręb Baciki Dalsze
- 12:40 – działka o nr geod. 377/1 o pow. 3,2500 ha obręb Baciki Dalsze

Cena nieruchomości sprzedawanej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego Zarząd Powiatu Siemiatyckiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**W zakresie nieruchomości rolnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).**

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym ukaże się w Gazeta Polska Codziennie oraz zostało wywieszane na tablicach ogłoszeniowych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Gminy w Siemiatyczach, a także na:

- <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl>
- <http://siemiatycze.pl/>

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pok. 118 siedziby Starostwa Powiatowego, tel.: /085/ 65 66 543.

#### INFORMACJA DO PRZETARGU

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 3) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- 4) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie

gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,

5) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego.

6) ubezpieczenie KRUS

7) złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości, będących przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

8) złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

9) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,

10) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,

11) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości),

12) Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,

13) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,

14) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

15) W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument,

16) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

STAROSTA

mgr Marek Bobel