



OGŁOSZENIE

O IV PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego.

Przedmiot zbycia:

Działki położone w obrębie Baciki Średnie o nr geod.:

- 73 o pow. 2,8800 ha, **cena wywoławcza wynosi – 78 612,00 zł**
- 88 o pow. 0,9700 ha, **cena wywoławcza wynosi – 22 984,00 zł**
- 103 o pow. 1,0700 ha, **cena wywoławcza wynosi – 22 334,00 zł**

Opis nieruchomości;

- działka o nr geod. 73 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo.
- działka o nr geod. 88 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. W niewielkiej części stanowi grunt leśny.
- działka o nr geod. 103 położona jest w sąsiedztwie i otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Użytkowana rolniczo. Obszar w 1/3 stanowi grunt leśny.

Wyżej wymienione działki posiadają urządzoną KW Nr BI3P/00021602/9. Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami), oraz XIX/139/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 28.08.2017 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr – z 2017-09-05, poz. 3309 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

- działka 73 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RP – Tereny upraw polowych.
- działka 88 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych w pow. 3750 m², RL – Tereny lasów o pow. 903 m², RP – Tereny upraw polowych o pow. 5061 m².
- działka 103 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno - leśnych w pow. 6944 m², RL – Tereny lasów o pow. 1633 m², RP – Tereny upraw polowych o pow. 2141 m².

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, o których mowa w dziale IV Księgi Wieczystej.

Informacją o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży jest uchwała nr 133/774/22 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwała nr 163/921/23 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 11 września 2023 r. w sprawie przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości przeznaczonych do zbycia uchwałą nr 133/774/22 z dnia 24 listopada 2022 roku.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego, który przeprowadzono w dniu 17 lutego 2023 r. zakończył się

wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego. który przeprowadzono w dniu 10 maja 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości położonych na terenie gminy Siemiatycze, stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego. który przeprowadzono w dniu 04 sierpnia 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Obecnie działki oddane są w użytkowanie dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach. Przedmiotowe użytkowanie zostanie wygaszone w momencie wyłonienia nabywcy nie później niż przed podpisaniem umowy notarialnej.

Jeżeli na nieruchomości występują użytki oznaczone symbolem Ls, zastosowanie ma ustawa o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach Bank Polska Kasa Opieki S.A. Podlaskie Centrum Korporacyjne w Białymstoku 47 1240 5211 1111 0010 5809 0007 w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki, zaznaczając ją w dowodzie wpłaty, najpóźniej do dnia 23 października 2023 r.

W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach przy ul. Legionów Piłsudskiego 3 w pok. 202 II piętro, w dniu 27 października 2023 roku

- 8:00 – działka o nr geod. 73 o pow. 2,8800 ha obręb Baciki Średnie
- 9:00 – działka o nr geod. 88 o pow. 0,9700 ha obręb Baciki Średnie
- 10:00 – działka o nr geod. 103 o pow. 1,0700 ha obręb Baciki Średnie

Cena nieruchomości sprzedawanej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego Zarząd Powiatu Siemiatyckiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W zakresie nieruchomości rolnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).

Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym ukaże się w Gazeta Polska Codziennie oraz zostało wywieszane na tablicach ogłoszeniowych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Gminy w

Siemiatyczach, a także na:

- <http://bip.st.siemiatycze.wrotapodlasia.pl>
- <http://siemiatycze.pl/>

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pok. 118 siedziby Starostwa Powiatowego, tel.: /085/ 65 66 543.

INFORMACJA DO PRZETARGU

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 3) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- 4) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- 5) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego.
- 6) ubezpieczenie KRUS
- 7) złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości, będących przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- 8) złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 9) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 10) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,
- 11) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości),
- 12) Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 13) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 14) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

15) W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument,

16) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

STAROSTA

mgr Marek Bobel