

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO**przeznaczonych do zbycia**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr 165/924/23 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 18 września 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI3P/00026 714/2	320/9	1,4618	1/1	Czartajew	Działki sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar (nieruchomość), który posiada kształt wieloboku, nieforemny, niemniej zwarty, dogodny do zagospodarowania (zabudowy). Obszar nieruchomości jest stosunkowo płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), oraz zmiany ww. planu	-----	Darowizna	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości: 556 000,00 zł, w tym wartość rynkowa działki o nr geod: - 320/9 o pow. 1,4618	-----

				<p>Sąsiedztwo stanowią: po stronie południowej obszar zabudowy mieszkaniowej wsi Czartajew, po stronie południowo-wschodniej tereny szkoły technicznej, po stronie zachodniej zabudowa gospodarcza. Po stronie północnej sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo</p> <p>Dojazd utwardzony – ulicą Długą lub ulicą Szkolną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi nieutwardzonej łączącej ww. ulice, z</p>	<p>wynikającej z Uchwały nr XVIII/125/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 23 czerwca 2017 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)</p> <p>- działka o nr geod. 320/9 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 12620 m², 1 KDW – tereny dróg wewnętrznych o</p>			<p>ha – 460 000,00 zł</p> <p>- 320/11 o pow. 0,3060 ha – 96 000,00 zł</p>	
--	--	--	--	---	---	--	--	---	--

					<p>którą nieruchomość sąsiaduje po stronie zachodniej.</p> <p>Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie dostępna sieć telekomunikacyjna, w nieco dalszym, w ulicy Długiej, po stronie południowej – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.</p>	<p>powierzchni 659 m², 2 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 871 m², 3 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 472 m². Na działce znajduje się dodatkowo trasa linii energetycznych niskiego napięcia istniejąca oraz projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.</p>				
BI3P/00026 714/2	320/11	0,3060	1/1	Czartajew	<p>Działki sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar (nieruchomość), który posiada kształt wieloboku, nieforemny, niemniej zwarty, dogodny do zagospodarowania</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października</p>	-----	Darowizna	<p>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości: 556 000,00 zł, w tym wartość</p>	-----

				<p>(zabudowy). Obszar nieruchomości jest stosunkowo płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana. Sąsiedztwo stanowią: po stronie południowej obszar zabudowy mieszkaniowej wsi Czartajew, po stronie południowo-wschodniej tereny szkoły technicznej, po stronie zachodniej zabudowa gospodarcza. Po stronie północnej sąsiedztwo stanowią tereny wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo Dojazd utwardzony – ulicą Długą lub</p>	<p>2000 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późn. zm.), oraz zmiany ww. planu wynikającej z Uchwały nr XVIII/125/2017 Rady Gminy Siemiatycze z 23 czerwca 2017 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), - działka o nr geod. 320/11 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; 38MN – Tereny zabudowy</p>			<p>rynkowa działki o nr geod: - 320/9 o pow. 1,4618 ha – 460 000,00 zł - 320/11 o pow. 0,3060 ha – 96 000,00 zł</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

				<p>ulicą Szkolną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi nieutwardzonej łączącej ww. ulice, z którą nieruchomość sąsiaduje po stronie zachodniej.</p> <p>Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie dostępna sieć telekomunikacyjna, w nieco dalszym, w ulicy Długiej, po stronie południowej – sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.</p>	<p>mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 16428 m², 1 KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 2680 m², 3 KDW – Tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 380 m². Na działce znajduje się dodatkowo projektowana trasa gazociągu dystrybucyjnego.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga – zgodnie z art. 34 ust. 8 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwa w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 w nabyciu nieruchomości nie przysługują ze względu na planowaną darowizną między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 18.09.2023 r. do dnia 9.10.2023 r.

STAROSTA

mgr Marek Bobel